

Algemene Inkoop- en Onderaannemingsvoorwaarden
Vaessen Algemeen Bouwbedrijf B.V.
Versie oktober 2020

A: ALGEMEEN

ARTIKEL 1. Definities

1. In onderhavige Algemene Voorwaarden worden de navolgende met hoofdletter aangegeuide begrippen en de daarbij behorende definities gehanteerd:
 - a. **Algemene Voorwaarden:** onderhavige algemene inkoop- en onderaannemings-voorwaarden.
 - b. **Vaessen:** Vaessen Algemeen Bouwbedrijf B.V. en/of één of meer van haar dochtermaatschappijen en/of andere aan haar gelieerde (rechts)personen.
 - c. **Opdracht:** het uitvoeren van het Werk door Onderaannemer.
 - d. **Onderaannemer:** iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie Vaessen een Overeenkomst sluit ter zake van de Opdracht voor het verrichten van leveringen en/of het uitvoeren van werkzaamheden.
 - e. **Overeenkomst:** elke overeenkomst tussen Vaessen en Onderaannemer ter zake van de Opdracht voor het verrichten van leveringen en/of het uitvoeren van werkzaamheden door de Onderaannemer.
 - f. **Partijen:** Vaessen en Onderaannemer tezamen.
 - g. **Principaal:** de Opdrachtgever van Vaessen.
 - h. **Werk:** het totaal van de tussen de Opdrachtgever en de Vaessen overeengekomen leveringen / werkzaamheden.

ARTIKEL 2. Toepasselijkheid

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle Overeenkomsten tussen Vaessen en Onderaannemer, voor zover daarvan in de schriftelijke opdrachtbevestiging van Vaessen niet is afgeweken.
2. Vaessen wijst uitdrukkelijk de toepasselijkheid van algemene verkoop- en/of andere voorwaarden van Onderaannemer of derden van de hand.
3. Indien een of meerdere artikelen of een deel daarvan uit de Algemene Voorwaarden nietig is/wordt vernietigd dan wel anderszins onverbindend is:
 - wordt het betreffende (deel van het) artikel omgezet in een geldig beding dat zoveel mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van het oorspronkelijke artikel; en
 - blijven de overige artikelen uit de Algemene Voorwaarden volledig van kracht.
4. Met het sluiten van de Overeenkomst verklaart Onderaannemer bekend te zijn met de Algemene Voorwaarden en in te stemmen met de toepasselijkheid daarvan op alle in de toekomst nog te sluiten Overeenkomsten met Vaessen die betrekking hebben op dit Werk.

ARTIKEL 3. Aanbod

1. Het aanbod van de Onderaannemer wordt geacht juist en volledig te zijn. Indien dit na het sluiten van de Overeenkomst niet het geval blijkt te zijn, zijn de nadelige gevolgen van het onjuiste of onvolledige aanbod voor rekening en risico van Onderaannemer.
2. De Onderaannemer doet zijn aanbod/offerte gestand gedurende en termijn van drie maanden of zoveel langer als Vaessen in haar uitvraag heeft vermeld. In het geval de Onderaannemer haar offerte uitbrengt in het kader van een aanbestedingsprocedure van de Principaal, dan doet de Onderaannemer haar offerte gestand tot een half jaar na de gunning van het Project door Principaal aan Vaessen.

ARTIKEL 4. Totstandkoming Overeenkomst

1. Een Overeenkomst tussen Onderaannemer en Vaessen komt steeds tot stand onder het uitdrukkelijke voorbehoud van een schriftelijke opdrachtbevestiging van Vaessen. De Onderaannemer dient de opdrachtbevestiging (Overeenkomst) inclusief bijlagen binnen zeven (7) kalenderdagen ondertekend aan Vaessen te retourneren. Ongeacht of Onderaannemer hieraan heeft voldaan, betekent de aanvang van de uitvoering van de Opdracht door Onderaannemer diens volledige en onvoorwaardelijke aanvaarding van de schriftelijke opdrachtbevestiging (Overeenkomst) van Vaessen.
2. Afwijkingen en/of aanvullingen op de Overeenkomst en de daarbij behorende/daaraan ten grondslag liggende stukken binden Vaessen niet, tenzij Vaessen deze uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard.
3. Op de Overeenkomst tussen Vaessen en Onderaannemer zijn alle verplichtingen waaraan Vaessen zich tegenover de Principaal (op grond van de hoofdaannemingsovereenkomst) heeft gebonden van overeenkomstige toepassing, tenzij deze verplichtingen geen verband houden met de Overeenkomst tussen Vaessen en Onderaannemer. Op de Overeenkomst tussen Vaessen en Onderaannemer zijn van overeenkomstige toepassing alle rechten die de Principaal kan ontlenuen (aan de hoofdaannemingsovereenkomst), tenzij deze rechten geen verband houden met de Overeenkomst tussen Vaessen en Onderaannemer.
4. De in het kader van de op het Werk van toepassing zijnde technische en administratieve bepalingen uit de hoofdaannemingsovereenkomst tussen Vaessen en Principaal en overige ter zake relevante bescheiden zijn voor de Onderaannemer bij Vaessen ter inzage beschikbaar. De Onderaannemer wordt geacht inzage in voornoemde stukken te hebben gehad en alle overige door haar gewenste inlichtingen/informatie te hebben verkregen.
5. Onderaannemer is verplicht Vaessen schriftelijk te waarschuwen indien inlichtingen, gegevens, plannen, werkwijzen, instructies e.d. verstrekt door of namens Vaessen of beslissingen genomen door of namens Vaessen fouten bevatten of gebreken vertonen of Onderaannemer vermoedt dat sprake is van dergelijke fouten en/of gebreken. Indien Onderaannemer nalaat aan deze waarschuwingplicht te voldoen, is zij aansprakelijk voor alle mogelijke (gevolg)schade daarvan.
6. Mondelinge toezeggingen van en/of mondelinge afspraken door of namens Onderaannemer binden Vaessen niet, tenzij deze toezeggingen/afspraken nadien schriftelijk door Vaessen zijn bevestigd.

ARTIKEL 5. Prijzen (en prijsverhogingen)

1. De in de Overeenkomst (opdrachtbevestiging) van Vaessen genoemde prijzen (uitgedrukt in euro's) zijn exclusief omzetbelasting en vast voor de duur van het Werk, tenzij Partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen. Er vindt geen verrekking van lonen en prijzen plaats.
2. In de overeengekomen totaalprijs / aanneemsom zijn alle eventueel bijkomende kosten (zoals maar niet uitsluitend: lonen, toeslagen, premies, belastingen (met

uitzondering van btw), boetes, toeslagen, (na)heffingen, opslagen, winst en risico, inflatie, kosten voor alle transport inclusief aan-, afvoer en verwerking van restmaterialen, verpakkingen/emballage, reis, verblijf, parkeren, administratie, materiaal, materieel, gereedschappen / werktuigen, veiligheidsmiddelen en persoonlijke beschermingsmiddelen, smeermiddelen en andere verbruiksartikelen, gas, water, elektriciteit, precario, verzekeringen, keuringen, tests, opleidingen, audits, certificaten, vergunningen, ontheffingen, administratie, adviseur(s), kantoren, teken- berekenwerk, inmeten en controleren van maatvoering en overige eventueel kostenverhogende factoren, algemene kosten inbegrepen, tenzij Partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.

3. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, komt Onderaannemer geen beroep toe op vergoeding wegens een kostenverhogende omstandigheid (zoals doch niet uitsluitend stijging van de loon- en brandstofkosten, materiaalprijzen, sociale lasten en belastingen en/of kosten verband houdende met verontreinigde grond en/of grondwater). De toepasselijkheid van artikel 7:753 BW is uitdrukkelijk uitgesloten.

ARTIKEL 6. Facturering

1. De facturatie vindt plaats op basis van een overeengekomen termijnschema, en bij ontbreken daarvan na de laatste levering/na de oplevering van het Werk. Indien de Onderaannemer aan al haar verplichtingen heeft voldaan en de geleverde goederen en/of (het deel van) het Werk door Vaessen is aanvaard, heeft Onderaannemer het recht de overeengekomen prijs aan Vaessen te factureren binnen een termijn van uiterlijk 14 dagen.
2. Onderaannemer is gehouden de facturen digitaal toe te sturen naar het e-mailadres zoals staat vermeld op de Overeenkomst, tenzij Partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.
3. Vaessen neemt een factuur pas in behandeling nadat Onderaannemer de navolgende documenten, voor zover van toepassing, aan Vaessen heeft verstrekt:
 - a. de door Onderaannemer ondertekende en ongewijzigde kopie van de Overeenkomst;
 - b. een recent (niet ouder dan 12 maanden) uittreksel van de inschrijving uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel van Onderaannemer;
 - c. een opgave van het stamnummer van de loonbelasting van Onderaannemer;
 - d. een verklaring van de Belastingdienst omtrent het betalingsgedrag van Onderaannemer niet ouder dan drie maanden te rekenen vanaf de factuurdatum;
 - e. een kopie van de vereiste, geldige VCA- en/of VCA-VOL-certificaten en overige geldige certificaten / diploma's.
4. Een factuur van Onderaannemer dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld bij of krachtens de Wet op de Omzetbelasting 1968. De Onderaannemer dient op deze gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval, voor zover van toepassing, de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
 - a. de volledige naam, het adres en de woonplaats van zowel Onderaannemer als Vaessen;
 - b. het nummer en de datum van zowel de inkooporder als de Overeenkomst waar de factuur betrekking op heeft;
 - c. de gegevens van het project (nummer en naam);
 - d. de omvang, de aard en het tijdvak van de verrichte werkzaamheden en/of de hoeveelheid en de aard van de geleverde goederen waar de factuur betrekking op heeft;
 - e. het inschrijffnummer van de Onderaannemer bij de Kamer van Koophandel;
 - f. de omvang van het loonkostenbestanddeel in het gefactureerde bedrag;
 - g. het toegepaste btw-tarief;
 - h. het btw-nummer van Onderaannemer en het btw-nummer van Vaessen (NL003195946B01);
 - i. opgave of de verleggingsregeling als bedoeld in artikel 24b Uitvoeringsbesluit Omzetbelasting 1968 al dan niet van toepassing is en zo ja, onder vermelding van het bedrag van de omzetbelasting;
 - j. het nummer van de geblokkeerde-rekening van de Onderaannemer als bedoeld in artikel 33 van deze Algemene Voorwaarden (Wet Ketenaansprakelijkheid).
5. Onderaannemer is gehouden gelijktijdig met de factuur het door haar en -door of namens Vaessen en door Onderaannemer voor akkoord getekende urenverantwoording / mandagenregister (inclusief namen en BSN-nummers van alle personen die door Onderaannemer week per week te werk zijn gesteld), door Vaessen voor akkoord getekende afrekenstaten / termijnstaten, loonstaten, werkbonnen / inkooporderbon(nen) in te dienen bij Vaessen.
6. Onderaannemer is niet gerechtigd de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag.
7. De facturen van Onderaannemer die niet voldoen aan de eisen zoals gesteld in dit artikel worden door Vaessen niet in behandeling genomen en onbetaald geretourneerd aan Onderaannemer.

ARTIKEL 7. Betaling

1. De betaling van een factuur van Onderaannemer geschiedt uiterlijk 45 dagen na ontvangst en goedkeuring van de desbetreffende factuur door Vaessen, mits Onderaannemer desgevraagd heeft aangetoond dat aan de door haar in het Werk gestelde personen het hun toekomende heeft betaald en dat Onderaannemer de voor deze personen verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonheffing heeft betaald (zie artikel 32 en 33 Algemene Voorwaarden).
2. Indien Vaessen niet aan haar betalingsverplichting zou voldoen, is Onderaannemer maximaal gerechtigd tot het vorderen van de wettelijke rente ex art. 6:119 BW alsmede C 40,- aan buitengerechtigde kosten.
3. De betaling door Vaessen houdt geen afstand van recht in, kan nimmer worden beschouwd als enige goedkeuring van het Werk / van de geleverde goederen en ontslaat de Onderaannemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid (zoals voortvloeien uit de Overeenkomst of wet).
4. In het geval Partijen een voortuitbetaling overeenkomen zal Onderaannemer op eerste verzoek van Vaessen een deugdelijk bankgarantie of een eigendomsverklaring ter hoogte van het vooruitbetaalde bedrag afgeven.

ARTIKEL 8. Opschorting, verrekening en retentie

1. Vaessen is te allen tijde gerechtigd haar betalingsverplichting jegens Onderaannemer op te schorten, indien Onderaannemer enige verplichting voortvloeiende uit de Overeenkomst en/of de Algemene Voorwaarden en/of



iedere wet die van toepassing is op de Opdracht niet (meer) nakomt dan wel dreigt niet meer na te komen of Vaessen anderszins redenen en/of inzichten heeft om de betalingen op te schorten. Van een dergelijke situatie is in ieder geval sprake indien de geleverde goederen c.q. (deel van het) Werk door Vaessen wordt afgekeurd en/of indien Onderaannemer niet aan diens verplichting tot afgifte van alle vereiste garanties, certificaten, testrapporten en revisietekeningen voldoet.

2. Indien achteraf komt vast te staan dat Vaessen haar verplichtingen jegens Onderaannemer niet rechtsgeldig heeft opgeschort, is Vaessen nimmer gehouden tot het vergoeden van enige schade aan Onderaannemer.
3. Vaessen is te allen tijde gerechtigd hetgeen hij aan Onderaannemer is verschuldigd, te voldoen door middel van verrekening met hetgeen zij - al dan niet opeisbaar - voortvloeiende uit de Overeenkomst en/of Algemene Voorwaarden van Onderaannemer of van de daaraan gelieerde vennootschappen heeft of zal hebben te vorderen (daaronder wordt mede begrepen een vordering tot betaling van schadevergoeding).
4. Onderaannemer is jegens Vaessen niet gerechtigd tot opschorting van haar uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen en niet gerechtigd tot verrekening van haar verplichtingen met hetgeen hij van Vaessen uit welke hoofde dan ook heeft te vorderen.
5. De Onderaannemer doet jegens Vaessen afstand van haar retentierecht als bedoeld in artikel 3:290 BW.

ARTIKEL 9. Ontbinding

1. Onverminderd het recht van Vaessen op schadevergoeding en onverminderd haar wettelijke rechten, heeft Vaessen in onder meer de navolgende gevallen - zonder dat daartoe een ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst is vereist - het recht de Overeenkomst geheel of partieel buitengerechtelijk te ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring:
 - a. de Onderaannemer blijft ondanks een sommatie in gebreke de Overeenkomst en/of bijbehorende bescheiden dan wel de Algemene Voorwaarden deugdelijk / volledig na te komen;
 - b. de Onderaannemer is van rechtswege in verzuim, bijvoorbeeld indien de Onderaannemer de overeengekomen levertijd of opleveringsdatum overschrijdt;
 - c. de Onderaannemer verkeert al meer dan 30 dagen in een situatie van overmacht waardoor zij een of meerdere contractuele verplichtingen met Vaessen niet (tijdig / volledig / deugdelijk) niet nakomt;
 - d. de Onderaannemer wordt in staat van faillissement verklaard of aan Onderaannemer is surseance van betaling verleend, dan wel een aanvraag tot faillissement of surseance van betaling van Onderaannemer is gedaan;
 - e. de onderneming van Onderaannemer wordt (gedeeltelijk) gestaakt en/of geliquideerd;
 - f. de zeggenschapsrechten over en/of de eigendomsrechten van de Onderaannemer zijn gewijzigd/aan een derde overgedragen, tenzij de Onderaannemer ten genoegen van Vaessen aannemelijk maakt dat de uitvoering van de Overeenkomst geen nadeel daarvan zal ondervinden;
 - g. op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Onderaannemer wordt beslag gelegd;
 - h. de Onderaannemer beschikt niet langer over de vereiste kennis, kunde, diploma's en/of certificaten die zijn vereist voor de uitoefening van het Werk en/of het leveren van de goederen;
 - i. de Onderaannemer schendt enig wettelijk voorschrift dat op de Opdracht van toepassing is;
 - j. de overeenkomst tussen Vaessen en de Principaal - ter zake waarvan Vaessen aan Onderaannemer Opdracht heeft verstrekt - wordt (ten dele) opgeschort dan wel opgezegd, ontbonden of anderszins beëindigd.
2. Indien Vaessen de Overeenkomst op één van de onder lid 1 genoemde gronden (geheel of partieel) ontbindt, is Vaessen voorts gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst geheel of partieel voor rekening en risico van Onderaannemer aan een of meer derden op te dragen.
3. Indien Vaessen de Overeenkomst op één van de onder lid 1 genoemde gronden (geheel of partieel) ontbindt, is Vaessen jegens Onderaannemer nimmer gehouden tot betaling van enige schadevergoeding. Onderaannemer vrijwaart Vaessen ter zake alle aanspraken van derden verband houdende met voornoemde ontbinding.

ARTIKEL 10. Aansprakelijkheid

1. Onderaannemer is jegens Vaessen aansprakelijk voor iedere (gevolg)schade, van welke aard dan ook die in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst dan wel door een doen en/of nalaten van de Onderaannemer of een door haar ingeleende arbeidskracht, ingeschakelde zelfstandige of derde is ontstaan. Onderaannemer is gehouden alle schade die de Principaal c.q. derde(n) dientengevolge lijden te vergoeden.
2. Onderaannemer is jegens Vaessen aansprakelijk voor eventuele boetes of kortingen op de koopprijs/aanbesteding, die door de Principaal aan Vaessen worden opgelegd in verband met het overschrijden van de levertermijn van de goederen respectievelijk de oplevertermijn van (een deel) van het Werk ten gevolge van een aan Onderaannemer toe te rekenen vertraging.
3. De overeengekomen (op)levertermijn geldt als een fatale termijn. De enkele overschrijding van deze termijn leidt - tenzij niet aan Onderaannemer toerekenbaar - direct tot verzuim van Onderaannemer, waardoor Onderaannemer aan Vaessen ten minste een boete is verschuldigd als overeengekomen met Principaal, tenzij Partijen anders zijn overeengekomen.
4. Indien de Overeenkomst is gesloten tussen Vaessen en twee of meer Onderaannemers gezamenlijk, dan wel enige verplichting uit die Overeenkomst op twee of meer (rechts)personen rust, zijn deze Onderaannemers en (rechts)personen hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen die voortvloeien uit of verband houden met de Overeenkomst en heeft Vaessen tegenover ieder van hen recht op nakoming van het geheel.
5. Vaessen is jegens Onderaannemer niet aansprakelijk voor enige schade aan personen en/of goederen alsmede gevolgschade die Onderaannemer of door haar ingeleende arbeidskrachten, ingeschakelde zelfstandigen of derden lijden indien en voor zover deze schade niet is gedekt door de ter zake van het Werk geldende CAR-verzekering, tenzij de schade rechtstreeks het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Vaessen.
6. Onderaannemer zal Vaessen volledig schadeloos stellen voor enige schade aan personen en/of goederen alsmede gevolgschade die Onderaannemer of door

haar ingeleende arbeidskrachten, ingeschakelde zelfstandigen of derden lijden, indien en voor zover deze schade niet is gedekt door de ter zake van het Werk geldende CAR-verzekering.

7. Bij niet-nakoming van de Overeenkomst en/of Algemene Voorwaarden door Onderaannemer is zij naast de vergoeding van de door Vaessen geleden schade tevens alle kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke invordering, alsmede eventueel andere vermogensschade als bedoeld in artikel 6:96 BW aan Vaessen verschuldigd.

ARTIKEL 11. Garanties

1. Onverminderd zijn aansprakelijkheid uit hoofde van de Overeenkomst of de wet garandeert de Onderaannemer dat de geleverde goederen en/of het Werk (gedurende de in de Overeenkomst bepaalde duur, bij gebreke waarvan een periode van vijf (5) jaar geldt vanaf het moment van goedkeuring van de geleverde goederen en/of de oplevering van het uitgevoerde Werk):
 - a. van een goede kwaliteit zijn en dat de geleverde materialen en/of het Werk voldoen aan de redelijke eisen van deugdelijkheid en/of bruikbaarheid. Dit betekent onder meer dat zich in ieder geval geen tekortkomingen en gebreken voordoen aan het Werk (in het ontwerp, de constructie, de montage en het materiaal);
 - b. voldoen aan alle (bijzondere) eisen die voortvloeien uit de Overeenkomst en de daarbij behorende bescheiden en specificaties, in overeenstemming zijn met eventuele modellen/monsters en volledig geschikt zijn voor het specifieke doel waarvoor zij zijn bestemd;
 - c. voldoen aan de op de datum van (op)levering bestaande normen, keurmerken, wettelijke bepalingen en/of door of namens de overheid gestelde voorschriften.
2. Onderaannemer zal met betrekking tot de door haar geleverde goederen en/of het verrichte Werk voorts tenminste dezelfde garantie (inhoud en duur) verstrekken aan Vaessen, als welke Vaessen aan haar Principaal dient te verstrekken. Indien de fabrieksgarantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde garantie zal Onderaannemer minimaal aan Vaessen deze garantie (inhoud en duur) verstrekken welke door de fabrikant wordt gegeven.
3. Onderaannemer dient de garantieverklaringen digitaal op eerste aanzegging van Vaessen, doch uiterlijk vóór het verzenden van de laatste factuur aan Vaessen te verstrekken, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
4. De Onderaannemer zal alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken volledig voor eigen rekening en risico (dus in ieder geval inclusief de kosten voor vervoer, demontage en montage) op eerste aanzegging van en in overleg met Vaessen zo spoedig mogelijk op een deugdelijke wijze herstellen, tenzij Onderaannemer aantoonbaar dat de gebreken het gevolg zijn van normale slijtage/ouderdom of abnormaal gebruik. Bovendien is Onderaannemer gehouden de redelijke kosten die Vaessen noodzakelijkerwijs moet maken als gevolg van de gebreken te vergoeden aan Vaessen.
5. Indien de Onderaannemer na een schriftelijke ingebrekestelling het gebrek niet, niet tijdig en of niet behoorlijk herstelt/vervangt, of het herstel van het gebrek niet kan worden uitgesteld, is Vaessen gerechtigd het ter zake nodige voor rekening en risico van Onderaannemer uit te voeren of te laten uitvoeren.
6. Na de uitvoering van het herstel van het gebrek respectievelijk de vervanging daarvan vangt voor het desbetreffende (onder)deel van de geleverde goederen c.q. het uitgevoerde Werk de overeengekomen garantie voor dezelfde termijn opnieuw aan.

ARTIKEL 12. Overmacht

1. Indien nakoming van de Overeenkomst door Onderaannemer op grond van overmacht niet mogelijk is of onmogelijk dreigt te worden, dient Onderaannemer Vaessen hiervan onverwijld schriftelijk in kennis te stellen. Gedurende de overmachtsituatie dient Onderaannemer Vaessen op de hoogte te houden van de feitelijke ontwikkelingen.
2. Voor risico en rekening van de Onderaannemer komen in ieder geval doch niet uitsluitend, de (meer)kosten die verband houden met:
 - stakingen van personeel bij Onderaannemer;
 - tekort aan mankracht (ziekte) bij Onderaannemer;
 - storingen in het verkeer / vervoerstromingen;
 - storingen in de productieproces van Onderaannemer;
 - niet nakoming van de verplichtingen door of andere (hiervoor genoemde) belemmeringen bij toeleveranciers / onderaannemers van Onderaannemer;
 - belemmerende of beperkende maatregelen van (binnenlandse of buitenlandse) overheden en invoer- en/of uitvoerverboden;
 - bijzondere weersomstandigheden en natuurgeweld;
 - molest;
 - een pandemie en/of epidemie.

ARTIKEL 13. Bescheiden, geheimhouding en intellectuele eigendom

1. Indien Vaessen aan Onderaannemer bescheiden, berekeningen, informatiedragers, documenten in de ruimste zin des woord en andere (bedrijfs)informatie ter beschikking stelt aan Onderaannemer, of de Onderaannemer dergelijke informatie laat maken of ontwikkelen ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst blijven of worden deze bescheiden en/of documenten eigendom van Vaessen.
2. Onderaannemer is gehouden tot strikte geheimhouding van de Overeenkomst (en bijbehorende stukken) en van alle overige informatie die zij van of namens Vaessen ontvangt (waaronder de bescheiden als bedoeld in het lid 1) en Onderaannemer is niet gerechtigd deze informatie op welke wijze dan ook te vernieuwvuldigen of op een andere wijze gebruiken dan is voorzien in de Overeenkomst, behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Vaessen of een wettelijke verplichting. Onderaannemer zal deze stukken na de uitvoering van het Werk of op eerste verzoek van Vaessen tezamen met alle kopieën en alle daarvan afgeleide stukken aan Vaessen teruggeven. Bij overtreding van hetgeen in dit artikel is bepaald, is Onderaannemer onmiddellijk een opeisbare boete ad van € 20.000,- (zegge: twintigduizend euro) voor iedere overtreding aan Vaessen verschuldigd, onverminderd het recht van Vaessen op schadevergoeding.
3. Onderaannemer zal het bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken personeel en/of door haar ingeschakelde derden schriftelijk dezelfde verplichtingen opleggen als haar door Vaessen zijn opgelegd onder het lid 2.
4. Onderaannemer is verplicht Vaessen onverwijld schriftelijk te wijzen op kennelijke onjuistheden of onvolkomenheden in de onder lid 1 en lid 2 genoemde



bescheiden en is jegens Vaessen aansprakelijk voor de gevolgen (schade) van het in verzuim blijven daarvan.

- Onderaannemer garandeert aan Vaessen het vrij en ongestoord gebruik van de aan haar geleverde goederen en/of het aan haar opgeleverde Werk en alle daarbij behorende (digitale) documenten. Onderaannemer vrijwaart Vaessen tegen alle aanspraken van derden wegens inbreuk op enig intellectueel eigendomsrecht.
- Onderaannemer zal aan Vaessen alle directe en indirecte schade vergoeden die het gevolg is van enige inbreuk als bedoeld in lid 5.
- De in dit artikel opgenomen verplichtingen blijven ook na beëindiging van de Overeenkomst voortduren.

ARTIKEL 14. Non-concurrentie / rechtstreeks aanbod

- De Onderaannemer onthoudt zich van het (rechtstreeks of door tussenkomst van derden) uitbrengen van aanbod aan de Principaal betreffende (de wijziging / uitbreiding van) het Werk en/of de levering van goederen - daaronder begrepen uitbreidingen en/of wijzigingen van het Werk - waarvoor door Vaessen met de Principaal onderhandelingen worden gevoerd of een overeenkomst wordt / is gesloten, tenzij Vaessen hiervoor schriftelijke toestemming verleent aan Onderaannemer.

ARTIKEL 15. Documentatie (certificaten, keurmerken)

- De Onderaannemer is verplicht alle bijbehorende documentatie, zoals certificaten, kwaliteitskeurmerken, onderhoudsboekjes / onderhoudscontracten, tekeningen, productinformatie en/of instructieboekjes (in de Nederlandse taal) voorafgaand of uiterlijk tegelijkertijd met de levering van de goederen en/of oplevering van het Werk aan Vaessen te beschikking te stellen, tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald.

ARTIKEL 16. Uitbesteding, cessie en verpanding

- Zonder voorafgaande schriftelijk toestemming van Vaessen, aan welke toestemming voorwaarden kunnen worden verbonden, is het de Onderaannemer nimmer toegestaan het Werk geheel of gedeeltelijk uit te besteden / over te dragen aan derden, ingeleende arbeidskrachten en / of zelfstandigen zonder personeel (zzp-ers).
- Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Vaessen is het Onderaannemer niet toegestaan om voor de dag waarop het Werk is opgeleverd en/of de goederen zijn geleverd zijn rechten en/of plichten voortvloeiende uit de Overeenkomst aan derden te cederen, te verpanden of anderszins te bezwaren of onder welke titel ook in eigendom over te dragen. Deze bepaling heeft uitdrukkelijk zakelijke werking.
- Het uitbesteden, het overdragen (cederen) of het bezwaren van rechten en/of verplichtingen zoals bedoeld in lid 1 en 2 van dit artikel laten de verplichtingen van Onderaannemer uit hoofde van de Overeenkomst jegens Vaessen onverlet en ontslaat de Onderaannemer niet van enigerlei verplichting uit de Overeenkomst en/of Algemene Voorwaarden. Onderaannemer blijft jegens Vaessen verantwoordelijk voor het (uitbestede) Werk.

ARTIKEL 17. Algemene Verordening Gegevensbescherming

- Voor zover Onderaannemer in het kader van het uitvoeren van de Opdracht / Overeenkomst persoonsgegevens verwerkt, zal Onderaannemer deze gegevens verwerken op een behoorlijke en zorgvuldige wijze en overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming.
- Onderaannemer is gehouden passende technische en organisatorische maatregelen te treffen om de persoonsgegevens te beschermen tegen verlies of enige andere vorm van onrechtmatige verwerking, Onderaannemer houdt hierbij rekening met de stand van de techniek en de aard van de verwerking.
- In het geval zich een inbreuk op de beveiligingsmaatregelen en/of een (mogelijk) geconstateerd datalek voordoet met betrekking tot persoonsgegevens als bedoeld in lid 1 is Onderaannemer verplicht Vaessen hier onverwijld schriftelijk over te informeren.
- Onderaannemer garandeert Vaessen dat alle door haar aan Vaessen beschikbaar gestelde persoonsgegevens op een rechtmatige wijze zijn verkregen en dat deze data geen inbreuk vormen op rechten van derden.

ARTIKEL 18. Toepasselijk recht, geschillen en opschriften

- Op iedere Overeenkomst tussen Vaessen en Onderaannemer en op alle overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel van zijn, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook indien aan de Overeenkomst in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de Onderaannemer in het buitenland woonplaats heeft / is gevestigd. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag is uitdrukkelijk uitgesloten.
- Alle geschillen, daaronder begrepen die welke slechts door één der Partijen als zodanig wordt beschouwd, die naar aanleiding van de Overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen Vaessen en de Onderaannemer mochten ontstaan, worden beslecht op de wijze zoals in de Overeenkomst tussen de Vaessen en de Principaal is voorzien. Indien Vaessen geen opdrachtgever heeft, of indien tussen Vaessen en de Principaal geen geschillenregeling is overeengekomen, worden geschillen tussen Vaessen en Onderaannemer, met uitsluiting van een gewone rechter, voorgelegd aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw overeenkomstig diens Arbitrageglement, zoals dit op de dag van de totstandkoming van de Overeenkomst luidt.
- In afwijking van lid 2 is Vaessen gerechtigd geschillen aan de bevoegde burgerlijke rechter ter beslechting voor te leggen.
- Iedere beslissing en/of uitspraak die wordt gewezen in de rechtsverhouding tussen Vaessen en haar Principaal en tussen Vaessen en derden, welke geheel of gedeeltelijk verband houdt met het handelen of nalaten van Onderaannemer, zijn eveneens voor Onderaannemer bindend.

B. BIJZONDER: INKOOPVOORWAARDEN

Voor zover de Overeenkomst betrekking heeft op de levering van goederen gelden aanvullend de voorwaarden uit onderdeel B. Bij strijdigheid tussen een bepaling van onderdeel B en het algemene deel (onder A), heeft de bepaling uit onderdeel B voorrang op de bepaling uit het algemene deel.

ARTIKEL 19. Toetsen / testen

- Vaessen (en haar Principaal) is te allen tijde - zoals, maar niet uitsluitend tijdens de bewerking, fabricage en opslag - gerechtigd de te leveren goederen te (laten) toetsen / testen, hetgeen de rechten van Vaessen om de goederen te keuren na de levering (als bedoeld in artikel 21 Algemene Voorwaarden) onverlet laat.
- Onderaannemer zal kosteloos zijn medewerking verschaffen aan het toetsen / testen en derhalve op eerste verzoek van Vaessen toegang verschaffen aan

Vaessen tot de plaats van productie, bewerking of opslag van de te leveren goederen.

ARTIKEL 20. Transport, levering en verpakking

- Vaessen stelt Onderaannemer in de gelegenheid de goederen af te leveren en draagt ervoor zorg dat de plaats van levering goed bereikbaar en tijdig beschikbaar is.
- De levering van de goederen vindt franco plaats (dat wil zeggen voor rekening en risico van Onderaannemer) op het adres en op de datum/tijdstip dat Vaessen aan Onderaannemer heeft kenbaar gemaakt, tenzij anders is overeengekomen. Vaessen is te allen tijde gerechtigd de afleverdatum/het aflevertijdstip en/of het afleveradres te wijzigen. Onderaannemer is hieraan gebonden en is niet gerechtigd hiervoor extra kosten in rekening te brengen bij Vaessen.
- Indien Vaessen niet in staat is de goederen op het overeengekomen moment in ontvangst te nemen en dit aan Onderaannemer toerekenbaar is, zal de Onderaannemer de goederen voor zijn rekening en risico opslaan en beveiligen en alle redelijke maatregelen treffen om achteruitgang in kwaliteit en samenstelling te voorkomen, tot aan het moment van levering. Indien Onderaannemer niet voldoet aan deze voorwaarden is Vaessen gerechtigd de goederen voor rekening en risico van Onderaannemer te retourneren.
- Alle schade aan, het tenietgaan of het verlies van de te leveren goederen aan Vaessen (door bijvoorbeeld onvoldoende en/of ondeugdelijk verpakkingsmateriaal, diefstal, terugloop in waarde, vandalisme of brandstichting) komen gedurende het transport en het laden/lossen voor rekening en risico van Onderaannemer, tenzij Onderaannemer bewijst dat eventuele schade is ontstaan door opzet of grove schuld van Vaessen. De Onderaannemer is gehouden zorg te dragen voor een deugdelijke en milieuvriendelijke verpakking van de te leveren goederen en zorg te dragen voor een afdoende verzekering voor de te leveren goederen tijdens het transport en de levering.
- Onderaannemer draagt zorg voor het afvoeren respectievelijk vernietigen van de (transport)verpakkingsmaterialen en/of het afval dat ontstaat bij de levering conform de daarvoor geldende regelgeving. Indien Onderaannemer dit nalaat, is Vaessen gerechtigd het afvoeren / vernietigen voor rekening en risico van Onderaannemer te (laten) doen.

ARTIKEL 21. Keuren en goedkeuring

- Vaessen wordt geacht de geleverde goederen op de plaats van aflevering te hebben aanvaard indien en zodra de goederen door Vaessen schriftelijk zijn goedgekeurd (door middel van het aftekenen van de afleverings- / verzendbon).
- In het geval Vaessen de geleverde goederen afkeurt, dient Vaessen de Onderaannemer daarover te informeren. Onderaannemer dient binnen 24 uur na het bericht van de afkeuring door Vaessen kosteloos alle noodzakelijke maatregelen te treffen (zoals herstellen of vervangen) zodat de geleverde goederen alsnog aan de Overeenkomst beantwoorden. Indien Onderaannemer overgaat tot vervanging van de goederen is hij gehouden de afgekeurde goederen binnen 24 uur na het bericht van afkeuring door Vaessen voor eigen risico en rekening af te voeren.

ARTIKEL 22. Indien Onderaannemer niet binnen een naar het oordeel van Vaessen redelijke termijn voldoet aan de in het voorgaande lid omschreven verplichting, is Vaessen gerechtigd voor rekening en risico van Onderaannemer de afgekeurde goederen te (doen) herstellen dan wel de afgekeurde goederen te retourneren en te (laten) vervangen. **Eigendom, risico en garantie**

- Het eigendom en het risico van de goederen gaat op Vaessen over na schriftelijke goedkeuring als bedoeld in artikel 21 lid 1 Algemene Voorwaarden. Indien voor de geleverde goederen tevens installatie en montage is overeengekomen, gaat het risico evenwel pas over op het moment dat geïnstalleerd en/of gemonteerde goederen door Vaessen schriftelijk zijn goedgekeurd/aanvaard.
- Indien Vaessen (deel)betalingen vóór het moment van de levering heeft verricht, gaat de eigendom (voor een evenredig deel van het betaalde bedrag) van de goederen op Vaessen over op het moment van betaling. Deze goederen worden door Onderaannemer als zodanig voor derden op een herkenbare wijze gekenmerkt en geïndividualiseerd. Het risico van deze goederen gaat evenwel pas over op Vaessen op het moment van goedkeuring (zoals bedoeld in het voorgaande artikel onder lid 1).
- Onderaannemer garandeert dat de geleverde goederen vrij zijn van daarop te leggen beperkte rechten en garandeert dat van het gebruik van deze beperkte rechten wordt afgezien.

C. BIJZONDER: ONDERAANNEMINGSVOORWAARDEN

Voor zover de Overeenkomst betrekking heeft op de uitvoering van het Werk in onderaanneming gelden aanvullend de voorwaarden uit onderdeel C. Bij strijdigheid tussen een bepaling van onderdeel C en het algemene deel (onder A), heeft de bepaling uit onderdeel C voorrang op de bepaling uit het algemene deel.

ARTIKEL 23. Aanvang en planning

- De Onderaannemer vangt aan met de uitvoering van het Werk op de/het tussen partijen overeengekomen datum/tijdstip, bij gebreke daarvan bepaalt Vaessen de/het datum/tijdstip. Vaessen heeft het recht de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden te wijzigen ingeval hij dat wenselijk oordeelt in verband met de voortgang van het Werk, zonder deswege tot vergoeding van schade en kosten te zijn gehouden. Indien de Onderaannemer verwacht zijn verplichtingen niet op het overeengekomen tijdstip dan wel binnen het overeengekomen tijdschema te kunnen voltooien, is hij verplicht Vaessen hiervan onmiddellijk in kennis te stellen.
- De uitvoering van de Opdracht door Onderaannemer dient te geschieden in nauw overleg met (een vertegenwoordiger van) Vaessen en te passen in de (voor zover van toepassing zijnde) planning van Vaessen en Principaal.
- Indien Vaessen besluit gedurende bepaalde tijdstippen door te werken - zoals het winterseizoen en de Bouwvak - is de Onderaannemer verplicht hieraan haar medewerking te verlenen.

ARTIKEL 24. Uitvoering Werk

- De eerste leidinggevende van Onderaannemer is gehouden vóór de aanvang van het Werk kennis te nemen van een (Arbo)instructie door Vaessen en in te stemmen (door ondertekening daarvan) met het Veiligheids- en Gezondheidsplan. Onderaannemer is voorts gehouden alle door hem op het Werk ingezette personen vóór de uitvoering van het Werk te instrueren en informatie te verstrekken over alle geldende veiligheidsvoorschriften.



2. Onderaannemer garandeert dat alle door Onderaannemer op het Werk ingezette personen de Nederlandse taal beheersen. Indien en voor zover dat het niet geval is, is Onderaannemer gehouden: (a) tijdens de uitvoering van het Werk tenminste één persoon aanwezig te hebben die zowel in het Nederlands als in de betreffende vreemde taal (zowel schriftelijk als mondeling) met deze personen kan communiceren, (b) zorg te dragen voor een vertaling van de veiligheidsvoorschriften en (c) te verifiëren of de instructie (als bedoeld in het vorige lid) door deze personen volledig is begrepen.
3. De Onderaannemer zal het Werk uitvoeren naar eisen van goed en deugdelijk werk, het Bouwbesluit en overeenkomstig hetgeen in de Overeenkomst en bijbehorende stukken (inclusief de op het Werk van toepassing zijnde normbladen van het Nederlands Normalisatie Instituut) is bepaald. Vaessen stelt Onderaannemer in de gelegenheid het Werk uit te voeren en draagt ervoor zorg dat de plaats van het Werk goed bereikbaar en tijdig beschikbaar is.
4. Met het oog op het aan Onderaannemer opgedragen Werk draagt Vaessen zorg voor een goede, normale toegankelijkheid en begaanbaarheid van het bouwterrein en voor schaftruimen en sanitaire voorzieningen (mede) ten behoeve van Onderaannemer, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
5. Onderaannemer kan slechts met schriftelijke toestemming van Vaessen gebruikmaken van materieel, gereedschappen of hulpmiddelen van Vaessen / Principaal. Voor zover Onderaannemer gebruik maakt van materieel, gereedschappen en / of hulpmiddelen ter beschikking gesteld door Vaessen of Principaal, is dit gebruik voor risico van Onderaannemer. Onderaannemer is verantwoordelijk voor dit / deze materieel, gereedschappen en / of hulpmiddelen en dient deze zaken als een goed huisvader te beheren en deugdelijk te bewaren / beschermen (in waar mogelijk daartoe bestemde containers), bij gebreke waarvan hij aansprakelijk zal zijn voor de daardoor ontstane schade.
6. Onderaannemer is tegenover Vaessen verplicht voor eigen rekening:
 - a. de door of namens Vaessen (of haar Principaal) mondeling en schriftelijk gegeven aanwijzingen en / of orders op te volgen;
 - b. alle wettelijke voorschriften, regelgeving en bijbehorende besluiten (zoals de Arbeidsomstandighedenwet, Arbobesluit en Arboregelingen) en reglementen / protocollen (inzake onder andere veiligheid, (persoonlijke) beschermingsmiddelen, arbeidsomstandigheden milieu/verontreinigingen en hygiëne) van Vaessen en Principaal stipt na te leven;
 - c. gedurende de uitvoering van het gehele Werk VCA-gecertificeerd (minimaal VCA-Basisveiligheid) te zijn, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen;
 - d. voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor deugdelijke hulpmiddelen, gereedschappen en materieel (zoals steigers, hoogwerkers, vervoermiddelen, (hijz)kranen, materialen, elektronische gegevensdragers en software) die voldoen aan de wettelijke eisen en zijn voorzien van merktekens en typeplaatjes (waaronder CE-merkteken en keuringsstickers), tenzij Partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen;
 - e. zich te onthouden van het veroorzaken van hinder/overlast voor Vaessen en/of derden;
 - f. de bouwplaats (ruimtes) schoon te houden / achter te laten en vrijgekomen puin, (chemisch) bouwafval en verpakkingsmaterialen met inachtneming van de geldende regelgeving en de instructies van Vaessen af te voeren, tenzij Partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen. Indien Onderaannemer dit nalaat, is Vaessen gerechtigd het afvoeren / vernietigen voor rekening en risico van Onderaannemer te (laten) doen;
 - g. zelf haar eventuele parkeerkosten te voldoen;
 - h. de werkzaamheden uit te voeren binnen de op de bouwplaats geldende werktijden, waarbij Onderaannemer zich aanpast aan de vakantie-, werk- en schaftijden van Vaessen. Onderaannemer is gehouden aan de Arbeidstijdenwet.
7. Onderaannemer is aansprakelijk voor hinder, schade en andere kosten aan de eigendommen van Vaessen en/of Principaal (zoals hulpmaterialen, constructies, gereedschappen, materieel alsmede de nog niet in het Werk opgenomen zaken die door of namens de Onderaannemer op de bouwplaats zijn aangevoerd) indien de schade / kosten het gevolg zijn van diefstal / vermissing, beschadiging (waaronder mede wordt verstaan brandstichting), vandalisme, de terugloop in waarde, het oneigenlijk gebruik het uitvalven van de stroom, het verlagen van de grondwaterstand en het niet duidelijk markeren van ondergrondse leidingen, kabels, funderingen.

ARTIKEL 25. Weekrapporten, notulen bouwvergadering

1. Indien in de Overeenkomst is bepaald dat de Onderaannemer weekrapporten dient op te maken, kan Vaessen verlangen dat daarbij een door hem te verstrekken model wordt gehanteerd. De Onderaannemer biedt in dat geval het weekrapport zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de vijftiende dag na het verstrijken van de werkdag waarop het betrekking heeft aan de aannemer aan. Indien Vaessen zich met de inhoud van het weekrapport kan verenigen, tekent hij dit voor akkoord uiterlijk op de vijfde werkdag nadat dit hem is voorgelegd. Indien Vaessen zich niet met de inhoud van het weekrapport niet kan verenigen, ondertekent hij dit eveneens uiterlijk op de vijfde werkdag nadat dit hem is voorgelegd, doch onder toevoeging van een aantekening, waaruit blijkt tegen welke gedeelten en om welke redenen hij bezwaar heeft.
2. Indien door of namens Principaal weekrapporten worden opgemaakt, is Vaessen verplicht de Onderaannemer een afschrift te verstrekken van de weekrapporten die hij ter ondertekening krijgt voorgelegd, voor zover die weekrapporten betrekking hebben op het aan de Onderaannemer opgedragen Werk.
3. Indien door Vaessen weekrapporten worden opgemaakt, is Vaessen verplicht de Onderaannemer daarvan een afschrift te verstrekken, voor zover die weekrapporten betrekking hebben op het aan Onderaannemer opgedragen Werk.
4. Indien er bouwvergaderingen worden gehouden, dient Vaessen de Onderaannemer in te lichten over zaken die in de vergadering aan de orde zijn gekomen, voor zover deze betrekking hebben op het aan de Onderaannemer opgedragen Werk. Vaessen verstrekt in dat geval de Onderaannemer afschrift van de relevante passages uit de notulen van de bouwvergadering.

ARTIKEL 26. Opneming en keuring Werk

1. Een redelijke termijn voordat het Werk naar de mening van Onderaannemer gereed zal zijn, nodigt Onderaannemer Vaessen schriftelijk uit voor het opnemen van het Werk. De opneming van het Werk vindt uiterlijk binnen 14 dagen na de schriftelijke gereedmelding plaats in de aanwezigheid van Onderaannemer of

haar gemachtigde en strekt er toe te beoordelen of de Onderaannemer aan haar verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan.

2. Indien een reactie van Vaessen op de uitnodiging van Onderaannemer uitblijft, zal Onderaannemer Vaessen opnieuw uitnodigen middels een aangetekende brief met daarin opnieuw een termijn van 14 dagen als beschreven in lid 1.
3. Na de opneming van het Werk deelt Vaessen zo spoedig mogelijk mede aan Onderaannemer of het Werk al dan niet is goedgekeurd, in het geval van goedkeuring met vermelding van de eventuele kleine gebreken, in het geval van een weigering met vermelding van de gebreken die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Vaessen kan goedkeuring van het Werk niet onthouden op onredelijke gronden.
4. Vaessen kan het Werk slechts goedkeuren door schriftelijke aanvaarding daarvan, stilzwijgende aanvaarding (bijvoorbeeld door het uitblijven van een mededeling als bedoeld in lid 3) is uitdrukkelijk uitgesloten. Opneming en goedkeuring van het Werk ontslaat Onderaannemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeien uit de Overeenkomst, de Algemene Voorwaarden of de wet.
5. Indien het Werk wordt geweigerd door Vaessen zal Onderaannemer voor eigen rekening en risico overgaan tot het herstellen of vervangen van (delen van) het afgekeurde Werk, onverminderd het recht op schadevergoeding voor Vaessen. Voorts zal na het onthouden van goedkeuring van het Werk een heropneming plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen uit dit artikel.

ARTIKEL 27. Oplevering, risico en onderhoudstermijn

1. Het Werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het Werk overeenkomstig artikel 26 Algemene Voorwaarden is goedgekeurd. De dag van de goedkeuring geldt als de dag van de oplevering.
2. Tot en met de dag van oplevering van het Werk is het Werk voor risico van de Onderaannemer.
3. Onderaannemer is gehouden opleveringsgebreken onverwijld en uiterlijk binnen twee weken na de dag van oplevering te herstellen, tenzij Partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen.
4. De onderhoudstermijn vangt aan de dag na oplevering van het Werk en eindigt op het moment de onderhoudstermijn tussen Vaessen en Principaal eindigt (zoals overeengekomen in de hoofdaannemingsovereenkomst) en bij gebreke daarvan door verloop van twaalf maanden.
5. Onderaannemer is gehouden gebreken die in de onderhoudstermijn aan de dag treden voor eigen rekening en risico zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen een redelijke door Vaessen te stellen termijn na melding daarvan te herstellen.

ARTIKEL 28. Deelopleveringen Werk

1. Indien in de Overeenkomst (en/of de daarbij behorende stukken) een afzonderlijke termijn is gesteld voor de oplevering van een deel van het Werk, wordt voor de toepassing van de bepalingen over de oplevering uit de Algemene Voorwaarden dat deel als een afzonderlijk werk aangemerkt.

ARTIKEL 29. Meer- en minderwerk

1. Vaessen heeft het recht van Onderaannemer te verlangen dat meer- of minderwerk wordt verricht. Meerwerk mag uitsluitend worden uitgevoerd en komt alleen voor betaling in aanmerking na goedkeuring door en na een schriftelijke opdracht van Vaessen.
2. Het recht op betaling van het meerwerk door Vaessen aan Onderaannemer bestaat voor het eerst op het moment dat de Principaal het betreffende meerwerk aan Vaessen heeft betaald.
3. De verrekening van minderwerk wordt tussen Partijen naar het inzicht van Vaessen in mindering gebracht, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
4. In geen geval ontstaat op Vaessen de vordering tot betaling van meerwerk, indien deze bijkomende werkzaamheden worden beschouwd als werkzaamheden die redelijkerwijs moeten worden aangemerkt als tot de Opdracht / Overeenkomst behorend.
5. De in de Overeenkomst bepaalde hoeveelheden zijn niet verrekenbaar, tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk is bepaald dat het gaat om verrekenbare hoeveelheden. De hoeveelheden zijn in de Overeenkomst zo nauwkeurig mogelijk opgegeven en er dient, zonder dat de Onderaannemer gerechtigd is prijsaanpassing per eenheid te verlangen, zoveel meer of minder te worden geleverd als het Werk vereist.

ARTIKEL 30. Verzekering

1. Tenzij de Overeenkomst of de overeenkomst tussen Vaessen en Principaal anders bepaalt, dient Onderaannemer alle adequate verzekeringen aan te gaan (zoals doch niet uitsluitend een passende: aansprakelijkheidsverzekering, vervoerdersaansprakelijkheidsverzekering / transportverzekeringen, verzekering tegen schade aan en verlies van eigen of ingehuurd gebouwen, gereedschappen, machines/apparatuur en materieel, verzekering tegen schade aan en verlies van persoonlijke eigendommen en de gevolgen van persoonlijk letsel of ziekte en voor zover van toepassing de WAM-verzekering of analoge buitenlandse wet), waarbij een optimale dekking wordt gegeven zonder voorwaarden en uitsluitingen waardoor Onderaannemer, Vaessen of Principaal een onnodig risico loopt, een en ander voor zover dit naar de aard en de omvang van het Werk nodig en gebruikelijk is.
2. Onderaannemer zorgt ervoor dat Vaessen voorafgaand aan de start van het Werk een schriftelijk bewijs van het bestaan en de inhoud van de vorenbedoelde verzekeringen ontvangt.
3. De Onderaannemer toont aan dat de premies voor de vorenbedoelde verzekeringen tijdig en volledig zijn voldaan. De Onderaannemer zorgt ervoor dat Vaessen op eerste verzoek van Vaessen een schriftelijk afschrift van de premiebetalingen aan Vaessen overhandigt.
4. Het eigen risico van enige verzekering ten behoeve van het Werk komt geheel voor rekening van de Onderaannemer voor zover schade voor rekening en/of risico van de Onderaannemer komt.

ARTIKEL 31. Wet arbeid vreemdelingen (Wav) en Wet op de identificatieplicht

1. Onderaannemer heeft slechts na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Vaessen het recht om vreemdelingen in de zin van de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) als arbeidskracht(en) voor de uitvoering van het Werk in te zetten.
2. Onderaannemer is gehouden te voldoen aan alle voorschriften die voortvloeien uit de Wet op de identificatieplicht, de Wet Arbeid Vreemdelingen (Wav) en iedere daaruit voortvloeiende en/of opvolgende wettelijke regeling. Op Onderaannemer rusten onder meer de navolgende verboden en verplichtingen:
 - a. het is Onderaannemer verboden een vreemdeling het Werk te laten uitvoeren zonder tewerkstellingsvergunning (TWV) of zonder dat een



vreemdeling in het bezit is van een gecombineerde vergunning voor verblijf en arbeid (GVVA), voor zover enige wettelijke regeling zulks bepaalt;

- b. voor zover op grond van het voorgaande van toepassing, is Onderaannemer gehouden - voordat de vreemdeling aanvangt met de uitvoering van het Werk - een kopie van de tewerkstellingsvergunning / gecombineerde vergunning voor verblijf en arbeid te verstrekken aan Vaessen;
 - c. Onderaannemer dient bij aanvang van de uitvoering van het Werk een identiteitsbewijs als bedoeld in de Wet op de identificatieplicht van de vreemdeling te toetsen op de echtheid en geldigheid daarvan en een afschrift daarvan te verstrekken aan Vaessen, voor zover enige wettelijke regeling zulks bepaalt;
 - d. Onderaannemer dient de arbeidskrachten die hij inzet bij de uitvoering van het Werk te wijzen op hun verplichtingen conform het bepaalde in de Wet op de Identificatieplicht;
 - e. Onderaannemer is ermee bekend - en zal dit nadrukkelijk voorleggen aan zijn arbeidskrachten - dat Vaessen en/of Principaal controles kan uitvoeren naar de aanwezigheid van een geldig legitimatiebewijs, tewerkstellingsvergunningen en gecombineerde vergunningen voor verblijf en arbeid. Onderaannemer is verplicht mee te werken aan deze controles.
3. Al hetgeen is bepaald in dit artikel geldt ook voor zover Onderaannemer arbeidskrachten inleent dan wel anderszins arbeidskrachten van derden betreft bij de uitvoering van de Overeenkomst.
 4. Onderaannemer is ermee bekend dat indien niet wordt voldaan aan hetgeen in dit artikel is bepaald, de toegang tot het Werk aan de betreffende arbeidskracht / vreemdeling zal worden ontzegd en dat voor die persoon geen betaling door Vaessen zal plaatsvinden. Voor zover Vaessen door het handelen / nalaten van Onderaannemer als bedoeld in dit artikel schade lijdt, is Onderaannemer voor deze (gevolg)schade aansprakelijk. Voorts is Onderaannemer alle Wav-boetes en andere boetes die ter zake van de uitvoering van het Werk worden opgelegd aan Vaessen en/of Principaal verschuldigd aan Vaessen.

ARTIKEL 32. Wet Aanpak Schijnconstructies (WAS): civiele ketenaansprakelijkheid

1. Onderaannemer is gehouden de bepalingen uit de Wet Aanpak Schijnconstructies, de daarmee samenhangende (arbeidsrechtelijke) wet- en regeling en de verplichtingen uit een van toepassing zijnde CAO na te leven. Onderaannemer is ingevolge daarvan onder andere gehouden:
 - het toepasselijke minimumloon te betalen aan de werknemers van Onderaannemer en geen inhoudingen en/of verrekeningen te laten plaatsvinden op dat minimumloon;
 - het minimumloon giraal aan de werknemers over te maken. Het is Onderaannemer verboden het minimumloon contant uit te betalen.
2. Indien Vaessen na aansprakelijkstelling (door een werknemer/uitzendkracht) voor het niet betaalde loon/(In)leners)beloning wat door de Onderaannemer of door een (onder)aannemer die na de Onderaannemer in de keten komt verschuldigd was aan een werknemer/uitzendkracht: loon, eventuele rente en boete en andere in dat kader gemaakte kosten (zoals voor rechtsbijstand) heeft moeten voldoen / heeft moeten maken, is Onderaannemer gehouden dat volledige bedrag onvoorwaardelijk aan Vaessen te voldoen.
3. Onderaannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van de Opdracht op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast. Onderaannemer verschaft desgevraagd aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien Vaessen dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de Opdracht. Onderaannemer werkt mee aan controles, audits of loonvalidaties.
4. Bij uitbesteding door Onderaannemer van werkzaamheden aan derde(n) - overeenkomstig artikel 16 van de Algemene Voorwaarden - is Onderaannemer verplicht:
 - a. ervoor zorg te dragen dat ook voor deze werkzaamheden door de derde(n) de bepalingen uit de Wet Aanpak Schijnconstructies, de daarmee samenhangende (arbeidsrechtelijke) wet- en regeling en de (eventueel) van toepassing zijnde CAO wordt nageleefd;
 - b. alle verplichtingen uit dit artikel onverkort op te leggen aan alle partijen waarmee hij overeenkomsten sluit ten behoeve van de uitvoering van het Werk. Onderaannemer is verplicht hierbij tevens te bedingen dat deze partijen de in dit artikel genoemde verplichtingen onverkort opnemen in de overeenkomsten die zij aangaan ten behoeve van de uitvoering van het Werk (kettingbeding).

ARTIKEL 33. Wet Ketenaansprakelijkheid (Wka): fiscale ketenaansprakelijkheid

1. Onderaannemer is gehouden haar wettelijke verplichting(en) tot afdracht van loonheffing (zoals loonbelasting, premies volksverzekeringen, premies werknemersverzekeringen en de inkomensafhankelijke bijdrage Zorgverzekeringswet) na te komen voor zover direct en indirect verband houdend met het aan haar opgedragen Werk.
2. Onderaannemer dient te beschikken over een geblokkeerde rekening en dient een week na dagtekening van de Overeenkomst een afschrift van de G-rekeningovereenkomst evenals een recente (dat wil zeggen niet ouder dan drie maanden) verklaring inzake het betalingsgedrag van de loonheffingen ten behoeve van het Werk aan Vaessen te verstrekken (zie ook artikel 6 lid 3 Algemene Voorwaarden).
3. Indien Vaessen redelijkerwijs van mening is dat Onderaannemer ter zake van het Werk een hoger bedrag aan loonheffing verschuldigd zal zijn dan het percentage zoals in de Overeenkomst opgenomen, kan Vaessen de hoogte van dit percentage wijzigen.
4. Vaessen is te allen tijde gerechtigd de loonheffing ter zake van de aan Onderaannemer opgedragen werkzaamheden - waarvoor Vaessen ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is - te storten op de G-rekening van Onderaannemer. Onderaannemer zal ter zake aan Vaessen alle benodigde medewerking verlenen, waaronder het bijhouden van de benodigde administratie zoals bedoeld in de Wet Ketenaansprakelijkheid.
5. Indien Vaessen gebruik maakt van haar recht als omschreven in lid 4 van dit artikel, is hij voor de daar bedoelde bedragen jegens Onderaannemer gekwet.

6. Indien Vaessen door de Belastingdienst wordt aangesproken tot betaling van loonheffing die door Onderaannemer, door de door Onderaannemer ingeschakelde werknemer of een onderaannemer die na Onderaannemer in de keten komt, verschuldigd waren, maar niet zijn voldaan, heeft Vaessen na betaling daarvan verhaal op Onderaannemer ten belope van het volledige door haar betaalde bedrag, vermeerderd met wettelijke rente en de gemaakte kosten.

ARTIKEL 34. Wet deregulering beoordeling arbeidsrelatie

1. In het geval Onderaannemer bij de uitvoering van de Overeenkomst gebruik maakt van de inzet van een zzp'er, dient de schriftelijke overeenkomst tussen de zzp'er en Onderaannemer een door de Belastingdienst goedgekeurde overeenkomst te zijn als bedoeld in de Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties.
2. Onderaannemer is gehouden te voldoen aan alle voorschriften van iedere mogelijke opvolgende wettelijke regeling van de Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties.

ARTIKEL 35. Vrijwaringen

1. Onderaannemer vrijwaart Vaessen tegen alle mogelijke aanspraken van de Belastingdienst en/of het UWV tot betaling van de beloning en/of de inhouding en/of afdracht van loonbelasting en/of sociale premies (zowel het werkgevers- als het werknemersdeel) terzake werknemers in dienst bij Onderaannemer inclusief de daarover eventueel verschuldigde rente, executie- en invorderingskosten en administratieve boetes, in verband met de op grond van de Overeenkomst verrichte werkzaamheden.
2. Onderaannemer vrijwaart Vaessen tegen alle mogelijke aanspraken van werknemers in dienst bij Onderaannemer op grond van artikel 7:658 en/of 7:611 BW.
3. Onderaannemer vrijwaart Vaessen voorts tegen alle mogelijke aanspraken van de Inspectie SZW of een andere (overheids)instantie tot het betalen van boetes, dwangsommen of anderszins inclusief de daarover eventueel verschuldigde rente, executie- en invorderingskosten in verband met het niet nakomen van de wettelijke verplichtingen door Onderaannemer en/of de verplichtingen uit de Overeenkomst en/of Algemene Voorwaarden.
4. Onderaannemer vrijwaart Vaessen tegen alle mogelijke aanspraken van werknemers van Onderaannemer en/of door haar ingeleende uitzendkrachten en/of van werknemers en/of uitzendkrachten, werkzaam bij en/of ingezet door een (onder)aannemer, die na de Onderaannemer in de keten komt, tot betaling van de (in)leners)beloning/het loon op grond van artikel 7:616a BW en 7:616b BW inclusief de daarover eventueel verschuldigde rente, executie- en andere in dat kader gemaakte kosten, in verband met de door werknemer en/of uitzendkracht verrichte werkzaamheden voor Vaessen.

ARTIKEL 36. Zekerheidstelling

1. Vaessen is in het geval als omschreven in lid 1 van artikel 8 Algemene Voorwaarden gerechtigd van Onderaannemer te bedingen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de Overeenkomst. Indien door Onderaannemer zekerheid dient te worden gesteld, geldt het bepaalde uit lid 2 tot en met 4 van dit artikel.
2. De waarde van de zekerheid als bedoeld in het voorgaande lid gelijk aan 10% van de met de Onderaannemer overeengekomen prijs en dient de zekerheid te worden gesteld in de vorm van een bankgarantie, tenzij Partijen anders zijn overeengekomen.
3. Indien Vaessen voornemens is de bankgarantie in te roepen, stelt zij de Onderaannemer daarvan bij aangetekende brief in kennis.
4. De zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het aan de Onderaannemer opgedragen Werk als opgeleverd (overeenkomstig artikel 26 Algemene Voorwaarden) wordt beschouwd. Indien het Werk niet wordt blijft de zekerheid van kracht tot het tijdstip waarop de Onderaannemer deze gebreken heeft hersteld en het Werk alsnog wordt opgeleverd.

Deze Algemene Voorwaarden zijn vastgesteld in oktober 2020 en op 10-03-2021 gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel nr. 18124784.

