

Rapportage meest materiele emissies 2024



## 1. Inleiding

Vaessen is gecertificeerd conform de CO<sub>2</sub>-Prestatieladder Handboek 3.1 op niveau 3. Om de stap van niveau 3 naar niveau 5 te kunnen maken op de ladder heeft Vaessen in dit document de meest materiële emissie van Vaessen B.V. uitgewerkt. Dit document omvat een kwantitatieve en kwalitatieve analyse van de meest materiële scope 3 emissies.

Vaessen heeft de meest materiële emissies in kaart gebracht met als doelstelling om op basis van de indicaties voor de relatieve omvang te komen tot een rangorde die samen de grootste bijdragen leveren aan de totale scope 3 emissies en tegelijkertijd beïnvloedbaar zijn door het bedrijf. Op basis van deze analyse is een ketenanalyse opgesteld en zijn reductiedoelstellingen en maatregelen opgenomen in het energiemangement actieplan.

Deze rapportage is opgesteld in augustus 2024 met 2023 als referentiejaar.



Gert-Jan Vermeulen

Directeur

## 2. Analyse

Om de relatieve omvang van de scope 3 emissies te bepalen is gebruik gemaakt van de (verplichte) methodiek zoals omschreven in Handboek CO<sub>2</sub>-Prestatieladder versie 3.1. Hieronder is een weergave van de analyse gepresenteerd middels de ingevulde tabel en een toelichting per kolom.

	PMC's sectoren en activiteiten PMC Maatschappelijk vastgoed	Omschrijving van activiteit waarbij Co2 vrijkomt	Relatief belang van Co2-belasting van de sector en invloed van de activiteiten		Potentiële invloed van de organisatie op Co2 uitstoot	Rangorde
			Klein	Groot		
1.1	Bedrijfsactiviteit: Ontwerpen	Aangekochte goederen en diensten	Klein	Klein	Groot	9
1.2	Bedrijfsactiviteit: Ontwerpen	Woon-werkverkeer		Klein	Klein	8
2.2	Bedrijfsactiviteit: Bouwen	Aangekochte goederen en diensten	Groot	Groot	Groot	1
2.3	Bedrijfsactiviteit: Bouwen	Upstream transport of distributie		Middelgroot	Groot	3
2.4	Bedrijfsactiviteit: Bouwen	Productieafval		Klein	Groot	4
2.5	Bedrijfsactiviteit: Bouwen	Gebruik van verkochte producten		Groot	Middelgroot	2
2.6	Bedrijfsactiviteit: Bouwen	En-of-life verwerking van verkochte producten		Middelgroot	Middelgroot	5
3.1	Bedrijfsactiviteit: Onderhouden	Aangekochte goederen en diensten		Klein	Middelgroot	Groot
3.2	Bedrijfsactiviteit: Onderhouden	Upstream transport of distributie	Klein		Groot	7
3.3	Bedrijfsactiviteit: Onderhouden	Productieafval	Klein		Groot	10

**Kolom 1:** Vaessen is een ontwerpende bouwer van maatschappelijk vastgoed. Daarbij zijn er 3 bedrijfsactiviteiten te onderscheiden:

- Ontwerpen
- Bouwen
- Onderhouden

**Kolom 2:** Voor het bepalen van de scope 3 emissiebronnen is aangesloten bij de indeling van het GHG Protocol Scope 3 Standard.

Upstream:	Downstream:
1. Aangekochte goederen en diensten 2. Kapitaal goederen 3. Brandstof en energie gerelateerde activiteiten (niet opgenomen in scope 1 of scope 2) 4. Upstream transport en distributie 5. Productieafval 6. Personenvervoer onder werktijd (Business Travel) <sup>26</sup> 7. Woon-werkverkeer 8. Upstream geleaste activa	9. Downstream transport en distributie 10. Ver- of bewerken van verkochte producten 11. Gebruik van verkochte producten 12. End-of-life verwerking van verkochte producten 13. Downstream geleaste activa 14. Franchisehouders 15. Investerings

Per bedrijfsactiviteit is in de tabel weergegeven welke emissiebronnen (zowel upstream als downstream) van toepassing zijn:

### 1. Ontwerpen:

- 1.1 Aangekochte goederen en diensten
- 1.2 Woon-werkverkeer

## 2. *Bouwen:*

- 2.1 Aangekochte goederen en diensten
- 2.2 Upstream transport of distributie
- 2.3 Productieafval
- 2.4 Gebruik van verkochte producten
- 2.5 End-of-life verwerking van verkochte producten

## 3. *Onderhouden:*

- 3.1 Aangekochte goederen en diensten
- 3.2 Upstream transport of distributie
- 3.3 Productieafval

*Kolom 3:* Het relatieve belang van de CO<sub>2</sub> belasting van de sectoren is gedaan op basis van de spendanalyse van 2023 per bedrijfsactiviteit. Op basis van deze data kan geconcludeerd worden dat het relatieve belang van ontwerpen en onderhouden 'klein' is en van bouwen 'groot'.

*Kolom 4:* De relatieve invloed van de activiteiten (te verwaarlozen, klein, middelgroot, groot) is weergegeven in kolom 4. We onderbouwen onze keuzes als volgt middels de spendanalyse 2023 van de scope 3 emissies per bedrijfsactiviteit.

*Kolom 5:* De potentiële invloed van de organisatie op de CO<sub>2</sub> uitstoot is als volgt onderbouwd:

- 1.1 Ontwerpen – Aangekochte goederen en diensten: Ook al is het relatief belang van de CO<sub>2</sub> belasting in de sector en de invloed van de activiteiten klein, kan de invloed van de organisatie alsnog groot zijn omdat er een directe invloed is op de leverancierskeuze.
- 1.2 Ontwerpen – Woon-werkverkeer: Dit is dusdanig klein én elektrificering heeft reeds plaatsgevonden. De nog uit te oefenen invloed is daarom klein.
- 2.1 Bouwen – Aangekochte goederen en diensten: Directe invloed op de keuze van onderaannemers/leveranciers en indirecte invloed omdat zij (gedeeltelijk) afhankelijk van ons zijn.
- 2.2 Bouwen – Upstream transport of distributie: zie 2.1
- 2.3 Bouwen – Productieafval: Zie 2.1
- 2.4 Bouwen – Gebruik van verkochte producten: Omdat dit een downstream activiteit is kan er tot op bepaalde hoogte invloed uitgeoefend worden.
- 2.5 Bouwen – End-of-life verwerking van verkochte producten: Omdat dit een downstream activiteit is kan er tot op bepaalde hoogte invloed uitgeoefend worden.
- 3.1 Onderhouden – Aangekochte goederen en diensten: zie 2.1
- 3.2 Onderhouden – Upstream transport of distributie: zie 2.1
- 3.3 Onderhouden – Productieafval: zie 2.1

*Kolom 6:* De rangorde die hieruit volgt is:

1. Bouwen – Aangekochte goederen en diensten
2. Bouwen – Gebruik van verkochte producten
3. Bouwen – Upstream transport of distributie
4. Bouwen – Productieafval
5. Bouwen – End-of-life verwerking van verkochte producten
6. Onderhouden – Aangekochte goederen en diensten
7. Onderhouden – Upstream transport of distributie
8. Ontwerpen – Woon-werkverkeer
9. Ontwerpen – Aangekochte goederen en diensten
10. Onderhouden – Productieafval

*Uit deze analyse kan geconcludeerd worden dat de meest materiële scope 3 emissies van Vaessen afkomstig zijn uit de bedrijfsactiviteit 'bouwen' en de categorie 'aangekochte goederen en diensten'*

Op basis van de spendanalyse 2023 is bepaald uit welke emissiebronnen de categorie 'aangekochte goederen en diensten' binnen Vaessen bestaat:

1. E&W Installaties	14. Slopen, zagen, boren, betonbewerking	27. Vloerafwerking
2. Houtconstructie	15. Dakbedekking	28. Kunststof kozijnen
3. Dak-, wand- en gevelbeplating	16. Grondwerk	29. Sporthalinrichting
4. Tegelwerk	17. Isolatie, folies en brandwerende bekleding	30. Liftinstallatie
5. Staalconstructies	18. Trappen en hekken	31. Zonwerking
6. Bouwplaatsinrichting	19. Lockers en kleedruimten	32. Arbeid algemeen
7. Aluminium en metalen kozijnen en deuren	20. Schilderwerk	33. Diensten algemeen
8. Plafond en binnenwanden	21. Cementdekvloer	34. Lijm en gietmortel
9. Metselwerk	22. Beglazing	35. Kit en pur
10. Zwembadinrichting	23. Materialen algemeen	36. Cementgebonden gevelbekleding
11. Gewapend beton inclusief bekisting	24. Stucadoeren	37. Dak- en vloerluiken, dakkoepels
12. WZ Installaties	25. Binneninrichting	38. Dakpannen
13. Heiwerk	26. Prefab beton	39. Maatvoering
		40. Natuursteen
		41. Gevelbelettering
		42. Hang- en sluitwerk

Van de top 17 is eenzelfde tabel opgesteld inclusief rangorde om zo te komen tot de emissiebron waar de ketenanalyse van gemaakt wordt. Deze keuze is mede tot stand gekomen door de trend en strategie van Vaessen om steeds meer met hout te gaan bouwen.

	Emissiebron	Relatief belang van Co2-belasting van de sector en invloed van de activiteiten	Potentiële invloed van de organisatie op Co2 uitstoot	Rangorde
Bedrijfsactiviteit: Bouwen Categorie: aangekochte goederen en diensten	E&W installaties	Groot	Klein	6
	Houtconstructie		Groot	1
	Dak-, wand- en gevelbeplating		Groot	3
	Tegelwerk		Middelgroot	5
	Staalconstructies		Middelgroot	4
	Bouwplaatsinrichting		Middelgroot	2
	Aluminium en metalen kozijnen en deuren		Klein	7
	Plafond en binnenwanden		Klein	8
	Metselwerk		Klein	9
	Zwembadinrichting		Klein	10
	Gewapend beton incl. bekisting		Klein	11
	WZ installatie		Klein	17
	Heiwerk		Klein	12
	Slopen, zagen, boren betonbewerking		Klein	13
	Dakbedekking		Klein	14
	Grondwerk		Klein	15
	Isolatie, folies en brandwerende bekleding		Klein	16

Uit deze analyse is geconcludeerd dat er een ketenanalyse van de keten 'hout' gemaakt wordt

### 3. Verbeterkansen

Op basis van bovenstaande analyse zijn verbeterdoelstellingen geformuleerd. Deze eerste doelstellingen bevinden zich op gebieden waar we autonoom verandering teweeg kunnen brengen of verwachten veel invloed uit te kunnen oefenen. In de doelstellingen zijn de volgende, portefeuille brede, strategieën te onderscheiden:

- Elektrificatie in de keten
- Afval scheiden en reduceren
- Duurzaam bouwen
- Keten specifieke verbeteringen: hout

#### 3.1 Elektrificatie in de keten

Uit de analyse blijkt dat de bedrijfsactiviteit 'bouwen' en de categorie 'upstream transport of distributie' aanzienlijke bijdragen levert aan de uitstoot. Een groot deel van het transport van en naar de bouwplaats wordt nog steeds uitgevoerd met vrachtwagens die op fossiele brandstoffen rijden, wat zorgt voor een aanzienlijke CO<sub>2</sub>-uitstoot.

Gezien de snelle ontwikkelingen op het gebied van elektrisch vrachtvervoer, zien we een belangrijke kans om de ecologische voetafdruk te verkleinen door onze leveranciers actief te stimuleren over te stappen op elektrisch aangedreven voertuigen. Het implementeren van elektrisch vrachtvervoer kan niet alleen bijdragen aan het verminderen van de uitstoot, maar ook aan het voldoen aan strengere milieunormen en het verbeteren van de duurzaamheidsdoelen van ons bedrijf. Daarom zullen we samenwerken met leveranciers en logistieke partners om de adoptie van elektrische vrachtwagens te bevorderen.

Voor deze strategie hebben we de volgende twee doelstellingen geformuleerd:

*E1. In 2025 100% jaarcontractanten en gemiddelde top 10 leveranciers gesprek over elektrificeren transporten van en naar de bouwplaats*

*E2. In 2029 minimaal 10% van de jaarcontractanten/gemiddelde top 10 leveranciers heeft de transporten van en naar de bouwplaats geëlektrificeerd*

#### 3.2 Afval scheiden en reduceren

Afvalbeheer is een cruciaal aspect van onze duurzaamheidsstrategie, met name omdat het in al onze bedrijfsactiviteiten voorkomt. Om onze impact op het milieu te minimaliseren en de efficiëntie binnen onze bedrijfsvoering te verhogen, hebben we de volgende drie doelstellingen geformuleerd:

*F1. Optimale afvalscheiding met maximaal 30% bouw- en sloopafval*

Deze doelstelling richt zich op het optimaliseren van de afvalscheiding om de hoeveelheid niet-herbruikbaar bouw- en sloopafval tot maximaal 30% te beperken. Door een strikt afvalscheidingsbeleid te hanteren, kunnen we de recyclingpercentages verhogen en de hoeveelheid afval die naar stortplaatsen gaat drastisch verminderen. Dit draagt niet alleen bij aan een beter gebruik van grondstoffen, maar ook aan de vermindering van de milieubelasting van onze projecten en een vermindering van de CO<sub>2</sub> uitstoot.

*F2. Jaarlijks reduceren van de hoeveelheid afval met 1-3% per miljoen euro omzet ten opzichte van 2023*

Deze doelstelling streeft naar een continue vermindering van de totale hoeveelheid afval, door het afzetten van de afvalproductie tegen onze omzet. Door jaarlijks 1-3% minder afval te genereren per miljoen euro omzet, streven we naar een duurzamere en efficiëntere bedrijfsvoering. Dit doel kan

worden bereikt door innovatieve bouwtechnieken, het hergebruiken van materialen, en het verminderen van verspilling op de bouwplaats.

#### *G1. Toepassen van circulaire producten (zo hoog mogelijke R-score)*

Deze doelstelling richt zich op het maximaliseren van het gebruik van circulaire producten in onze projecten, waarbij we streven naar een zo hoog mogelijke R-score. De R-score is een maatstaf die de mate van circulariteit van een product aangeeft, waarbij factoren zoals hergebruik, recycling, en de mate waarin producten modulair en demonteerbaar zijn, worden meegewogen. Hierdoor kunnen we de afvalproductie significant verminderen.

### **3.3 Duurzaam bouwen**

Duurzaam bouwen speelt een cruciale rol in de reductie van CO<sub>2</sub>-uitstoot. Door te kiezen voor duurzaam bouwen, zoals het gebruik van energie-efficiënte ontwerpen, hernieuwbare energiebronnen, en materialen met een lage milieubelasting, kunnen we de operationele en ingebouwde CO<sub>2</sub>-uitstoot aanzienlijk verminderen.

Energiezuinige gebouwen, die gebruik maken van goede isolatie, natuurlijke ventilatie, en energiezuinige installaties, verbruiken minder energie tijdens hun levensduur, wat direct leidt tot een lagere CO<sub>2</sub>-uitstoot. Daarnaast helpt het gebruik van hernieuwbare energiebronnen, zoals zonnepanelen en warmtepompen, om de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen te verminderen, wat bijdraagt aan de vermindering van de koolstofvoetafdruk van een gebouw.

Demontabel bouwen draagt significant bij aan CO<sub>2</sub>-reductie doordat het de levensduur en herbruikbaarheid van bouwmaterialen verlengt. In plaats van traditionele bouwmethoden, waarbij materialen na sloop vaak worden weggegooid of slechts beperkt worden hergebruikt, maakt demontabel bouwen het mogelijk om gebouwen op een manier te ontwerpen en te construeren dat onderdelen eenvoudig gedemonteerd en hergebruikt kunnen worden. Dit vermindert de noodzaak om nieuwe materialen te produceren, een proces dat vaak gepaard gaat met hoge CO<sub>2</sub>-uitstoot. Door materialen en componenten te hergebruiken, wordt de vraag naar nieuw geproduceerde materialen, zoals beton en staal, verminderd. De productie van deze materialen is een van de grootste bronnen van CO<sub>2</sub>-uitstoot in de bouwsector. Daarnaast voorkomt demontabel bouwen dat bouwafval op stortplaatsen terecht komt, waar het bijdraagt aan methaanemissies, een krachtig broeikasgas. Dit circulaire model, waarin materialen na gebruik opnieuw in het bouwproces worden geïntegreerd, leidt tot een aanzienlijke verlaging van de totale CO<sub>2</sub>-voetafdruk van een bouwproject.

Verder ondersteunt demontabel bouwen de transitie naar een circulaire economie, waarin materialen continu worden hergebruikt en de uitputting van natuurlijke hulpbronnen wordt beperkt.

Doelstelling:

*H1. Realiseren van energiezuinige en demontabele gebouwen*

### **3.4 Keten specifieke verbeteringen: hout**

Op basis van de ketenanalyse (zie verslag ketenanalyse hout) zijn drie doelstellingen geformuleerd:

*I1. In 2029 is x% (percentage te bepalen na analyse van mogelijkheden) van het tropisch hout van een gerecyclede bron*

*J1. Bij sloop en nieuwbouw/renovatie hergebruik van hout uit het donorgebouw in het nieuwe/gerenoveerde gebouw*

*K1. Gezamenlijke duurzaamheidsmaatregelen vastleggen met houtleveranciers*

Om continue te blijven verbeteren is ook een doelstelling opgesteld met betrekking tot het maken van een nieuwe ketenanalyse:

*L1. In 2026 Opstellen nieuwe ketenanalyse (keten nader te bepalen o.b.v. data)*

#### **Totaaloverzicht Doelstellingen**

E1. In 2025 100% jaarcontractanten en gemiddelde top 10 leveranciers gesprek over elektrificeren transporten van en naar de bouwplaats

E2. In 2029 minimaal 10% van de jaarcontractanten/gemiddelde top 10 leveranciers heeft de transporten van en naar de bouwplaats geëlektrificeerd

F1. Optimale afvalscheiding met maximaal 30% bouw- en sloopafval

F2. Jaarlijks reduceren van de hoeveelheid afval met 1-3% per mio omzet t.o.v. 2023

G1. Toepassen van circulaire producten (zo hoog mogelijke R-score)

H1. Realiseren van energiezuinige en demontabele gebouwen

*I1. In 2029 is x% (percentage te bepalen na analyse van mogelijkheden) van het tropisch hout van een gerecyclede bron*

*J1. Bij sloop en nieuwbouw/renovatie hergebruik van hout uit het donorgebouw in het nieuwe/gerenoveerde gebouw*

*K1. Gezamenlijke duurzaamheidsmaatregelen vastleggen met houtleveranciers*

*L1. In 2026 Opstellen nieuwe ketenanalyse (keten nader te bepalen o.b.v. data)*